

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО ПОРЯДКУ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ
ЭНЕРГИИ ДЛЯ НУЖД ОТОПЛЕНИЯ, ГОРЯЧЕГО
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПИЩЕПРИГОТОВЛЕНИЯ В
РАЙОНАХ (КВАРТАЛАХ) ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, В ТОМ
ЧИСЛЕ РАЙОНАХ (КВАРТАЛАХ) ИНДИВИДУАЛЬНОЙ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, А ТАКЖЕ В СУЩЕСТВУЮЩИХ
ЖИЛЫХ РАЙОНАХ (КВАРТАЛАХ)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие методические рекомендации разработаны с целью реализации подпункта 1.3.2 пункта 1.3, пункта 1.4 раздела 1 протокола заседания Президиума Совета Министров Республики Беларусь от 18 июня 2019 г. № 12 «О рассмотрении предложений рабочей группы, созданной распоряжением Премьер-министра Республики Беларусь от 27 ноября 2018 г. № 352р», а также с целью реализации мероприятия предусмотренного в части одиннадцатой главы 1 Государственной программы «Строительство жилья» на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.04.2016 № 325.

2. В методических рекомендациях определен порядок действий местных исполнительных и распорядительных органов, иных организаций и граждан при принятии решения об использовании электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления в районах (кварталах) жилой застройки, в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, а также в существующих жилых районах (кварталах).

2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ НУЖД
ОТОПЛЕНИЯ, ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И
ПИЩЕПРИГОТОВЛЕНИЯ
В ВОЗВОДИМЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ, ОДНОКВАРТИРНЫХ,
БЛОКИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ

2.1. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ НУЖД
ОТОПЛЕНИЯ, ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И
ПИЩЕПРИГОТОВЛЕНИЯ
В РАЙОНАХ (КВАРТАЛАХ) ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ
РАЙОНАХ (КВАРТАЛАХ) ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

3. Решение об использовании электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления в районах (кварталах) жилой застройки и районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки населенных пунктов принимается местным исполнительным и распорядительным органом с учетом информации о наличии резерва

пропускной способности электрических сетей, информации о сроках строительства (реконструкции) электрических сетей, а также с учетом информации об обеспеченности районов (кварталов) застройки другими видами инженерных коммуникаций.

4. Для получения информации о наличии резерва пропускной способности электрических сетей и информации о сроках строительства (реконструкции) электрических сетей местному исполнительному и распорядительному органу рекомендуется разработать и направить на согласование в территориальную государственную энергоснабжающую организацию пятилетний план строительства жилых микрорайонов с прогнозируемыми электрическими нагрузками.

5. Государственная энергоснабжающая организация по результатам анализа представленной информации о сроках застройки и прогнозных электрических нагрузках предоставит в местный исполнительный и распорядительный орган информацию о максимальной нагрузке, которую можно подключить к существующим электрическим сетям, а также информацию о сроках реконструкции электрических сетей при невозможности подключения запланированного количества жилых домов.

2.2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ НУЖД ОТОПЛЕНИЯ, ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПИТ ГЕПРИГОТОВЛЕНИЯ В ВОЗВОДИМЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ, ОДНОКВАРТИРНЫХ, БЛОКИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ В СУЩЕСТВУЮЩИХ ЖИЛЫХ РАЙОНАХ (КВАРТАЛАХ)

6. Решение об использовании электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления в многоквартирных жилых домах, возводимых в существующих жилых районах (кварталах), принимается местным исполнительным и распорядительным органом либо застройщиком по результатам разработки в установленном порядке предпроектной (предынвестиционной) документации.

7. Основанием для выбора варианта, предусматривающего использование электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления, являются наименьшие капиталовложения в строительство (реконструкцию) электрических сетей по сравнению с капиталовложениями в строительство других объектов инженерной инфраструктуры.

8. Решение о целесообразности использования электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления при возведении многоквартирных, блокированных жилых домов в существующих жилых районах (кварталах) рекомендуется принимать местным исполнительным и распорядительным органом либо уполномоченной ими

организацией по результатам разработки в установленном порядке предпроектной (предынвестиционной) документации до принятия решения о предоставлении земельных участков гражданам.

9. Основанием для выбора варианта, предусматривающего использование электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления при возведении многоквартирных, блокированных жилых домов в существующих жилых районах (кварталах), являются наименьшие капиталовложения в строительство (реконструкцию) электрических сетей по сравнению с капиталовложениями в строительство других объектов инженерной инфраструктуры.

10. После принятия решения о целесообразности использования электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления при возведении многоквартирных, блокированных жилых домов в существующих жилых районах (кварталах) местные исполнительные и распорядительные органы в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры» формируют программы финансирования строительства, в том числе проектирования, объектов магистральной, распределительной инженерной инфраструктуры, распределительной транспортной инфраструктуры и передают разработанную проектно-сметную документацию энергоснабжающим организациям для выполнения строительно-монтажных работ в рамках постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27.07.2009 № 983 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 28 мая 2009 г. № 265».

11. Граждане, после предоставления им земельного участка, обращаются в местный исполнительный и распорядительный орган за разрешительной документацией на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома и (или) нежилых капитальных построек на придомовой территории.

12. Местный исполнительный и распорядительный орган, в рамках осуществления административной процедуры, предусмотренной пунктом 9.3.1 Перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь 26.04.2010 № 200, направляет запрос в энергоснабжающую организацию для выдачи технических условий на присоединение.

13. Рассмотрение запросов местных исполнительных и распорядительных органов осуществляется в порядке их поступления.

14. Энергоснабжающая организация в течение 7 рабочих дней подготавливает технические условия на электроснабжение возводимого многоквартирного, блокированного дома.

3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ НУЖД ОТОПЛЕНИЯ, ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПИЩЕПРИГОТОВЛЕНИЯ В СУЩЕСТВУЮЩИХ ЖИЛЫХ ДОМАХ

3.1. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ НУЖД ОТОПЛЕНИЯ, ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПИЩЕПРИГОТОВЛЕНИЯ В РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОДНОКВАРТИРНЫХ, БЛОКИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ

15. Решение об использовании электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления в многоквартирных, блокированных жилых домах, принимается местным исполнительным и распорядительным органом в рамках осуществления административной процедуры, предусмотренной пунктом 9.3.2 Перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь 26.04.2010 № 200.

16. Граждане, выразившие желание использовать электрическую энергию для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления в эксплуатируемом многоквартирном, блокированном жилом доме обращаются в местный исполнительный и распорядительный орган за получением разрешения на реконструкцию.

17. Местный исполнительный и распорядительный орган, в рамках осуществления административной процедуры, предусмотренной пунктом 9.3.2 Перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь 26.04.2010 № 200, направляет запрос в энергоснабжающую организацию для выдачи технических условий на присоединение к электрическим сетям.

18. Рассмотрение энергоснабжающей организацией запросов местных исполнительных и распорядительных органов осуществляется в соответствии с очередностью их поступления.

19. Энергоснабжающая организация в течение 7 рабочих дней анализирует возможность подключения к существующим электрическим сетям и при наличии необходимого резерва пропускной способности электрических сетей подготавливает технические условия на присоединение.

20. При отсутствии необходимого резерва пропускной способности электрических сетей энергоснабжающая организация подготавливает аргументированный ответ о невозможности выдачи технических условий на присоединение к существующим электрическим сетям с указанием предполагаемых сроков реконструкции электрических сетей.

21. Все поступившие и неудовлетворенные запросы граждан учитываются энергоснабжающей организацией и являются основой для принятия решения о первоочередной реконструкции электрических сетей.

22. Реконструкции электрические сети.
подлежат только самортизированные

3.2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ НУЖД ОТОПЛЕНИЯ, ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПИЩЕПРИГОТОВЛЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ С ПЕЧНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ

23. Перевод многоквартирных жилых домов, оборудованных печным отоплением на использование электрической энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения, рекомендуется осуществлять при выполнении их реконструкции, модернизации и капитального ремонта.

24. Реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, оборудованных печным отоплением, рекомендуется осуществлять в соответствии с пятилетней программой (планом), согласованной с региональным республиканским унитарным предприятием электроэнергетики и утвержденной местным исполнительным и распорядительным органом.

25. Решение о переводе многоквартирного жилого дома, оборудованного печным отоплением, на использование электрической энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения, принимается местным исполнительным и распорядительным органом либо уполномоченной им государственной организацией на основании разработанной и утвержденной предпроектной (предынвестиционной) документации.

26. Предпроектная (предынвестиционная) документация на реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт многоквартирного жилого дома, оборудованного печным отоплением, должна быть разработана и утверждена не позднее чем за 2 года до завершения работ по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту.

27. При разработке предпроектной (предынвестиционной) документации рассматривается не менее двух вариантов (замена твердотопливного котла на электродкотел или поквартирная установка электроконвекторов) перевода многоквартирного жилого дома, оборудованного печным отоплением, на использование электрической энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения.

28. Для каждого варианта выполняется расчет электрической нагрузки многоквартирного жилого дома.

29. Основанием для выбора варианта, предусматривающего использование электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления, являются наименьшие

капиталовложения в строительство (реконструкцию) электрических сетей по сравнению с капиталовложениями в строительство других объектов инженерной инфраструктуры.

30. Местный исполнительный и распорядительный орган либо уполномоченная им государственная организация в течение 5 рабочих дней после утверждения предпроектной (предынвестиционной) документации информирует республиканское унитарное предприятие электроэнергетики о расчетной электрической нагрузке многоквартирного жилого дома, включенного в пятилетнюю программу (план).

3.3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ НУЖД ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ, ОБОРУДОВАННЫХ ПРОТОЧНЫМИ ГАЗОВЫМИ ВОДОНАГРЕВАТЕЛЯМИ

31. Перевод многоквартирных жилых домов, оборудованных централизованными системами газоснабжения и отопления, на использование электрической энергии для нужд горячего водоснабжения осуществляется при выполнении их реконструкции, модернизации и капитального ремонта.

32. Реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, оборудованных централизованными системами газоснабжения и отопления, осуществляется в соответствии с пятилетней программой (планом), утвержденной местными исполнительными и распорядительными органами и согласованной с региональным республиканским унитарным предприятием электроэнергетики.

33. Решение о переводе многоквартирного жилого дома, оборудованного централизованными системами газоснабжения и отопления на использование электрической энергии для нужд горячего водоснабжения, принимается местным исполнительным и распорядительным органом либо уполномоченной им государственной организацией на основании разработанной и утвержденной предпроектной (предынвестиционной) документации.

34. Предпроектная (предынвестиционная) документация на реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт многоквартирного жилого дома, оборудованного централизованными системами газоснабжения и отопления, разрабатывается и утверждается не позднее чем за 2 года до завершения работ по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту.

35. При разработке предпроектной (предынвестиционной) документации рассматривается базовый вариант, предусматривающий сохранение проточных газовых водонагревателей с реконструкцией (модернизацией) дымоходов и альтернативный вариант, предусматривающий установку накопительных (проточных) электроводонагревателей.

36. Основанием для выбора варианта, предусматривающего использование электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления, являются наименьшие капиталовложения в строительство (реконструкцию) электрических сетей по сравнению с капиталовложениями в строительство других объектов инженерной инфраструктуры.

37. Для базового и альтернативного вариантов выполняется оценка расходов граждан на подогрев воды с использованием различных энергетических ресурсов и выполняется расчет электрической нагрузки многоквартирного жилого дома.

38. Местный исполнительный и распорядительный орган либо уполномоченная им государственная организация в течение 5 рабочих дней после утверждения предпроектной (предынвестиционной) документации информирует республиканское унитарное предприятие электроэнергетики о расчетной электрической нагрузке многоквартирного жилого дома, включенного в пяти летнюю программу (план).

3.4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ НУЖД ПИЩЕПРИГОТОВЛЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ, ОБОРУДОВАННЫХ СИСТЕМАМИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

39. Установка электрических плит в многоквартирных жилых домах, оборудованных в установленном порядке системами газоснабжения, разрешается только в пределах разрешенной к использованию мощности, указанной в технических условиях энергоснабжающей организации.

40. Граждане, состояние здоровья которых не позволяет эксплуатировать газовую плиту для пищевого приготовления и которым требуется установка электрической плиты, обращаются с заявлением о выдаче технических условий и медицинской справкой о состоянии здоровья, подтверждающей невозможность эксплуатации газовой плиты, в организацию, занимающуюся эксплуатацией многоквартирного жилого дома.

41. Организация, занимающаяся эксплуатацией многоквартирного жилого дома, подготавливает в течение 7 рабочих дней с даты регистрации заявления гражданина технические условия на присоединение электрической плиты к внутридомовым системам электроснабжения и направляет их в течение 3 рабочих дней на согласование в энергоснабжающую организацию.

42. Энергоснабжающая организация в течение 2 рабочих дней с даты получения технических условий выполняет их согласование либо подготавливает обоснованный отказ о невозможности согласования технических условий.

43. Основанием для отказа энергоснабжающей организации в согласовании технических условий на присоединение электрической плиты к внутридомовым системам электроснабжения в том числе могут служить:

неправильно указанные в технических условиях установленная мощность электроплиты либо единицы ее измерения;

отсутствие в технических условиях записи, что технические условия выданы в счет разрешенной к использованию мощности многоквартирного жилого дома;

превышение в связи с установкой электрической плиты разрешенной к использованию мощности, указанной в технических условиях энергоснабжающей организации.

44. При подготовке отказа в согласовании технических условий по причине превышения разрешенной к использованию мощности государственная энергоснабжающая организация указывает величину разрешенной к использованию мощности и результаты замеров электрической нагрузки в часы максимума электрической нагрузки.

45. При получении отказа в согласовании технических условий по причине превышения разрешенной к использованию мощности, организация, занимающаяся эксплуатацией многоквартирного жилого дома, вправе обратиться в государственную энергоснабжающую организацию за получением новых технических условий на присоединение электроустановок многоквартирного жилого дома для увеличения разрешенной к использованию мощности.

46. Увеличение разрешенной к использованию мощности допускается только после выполнения технических условий, выданных энергоснабжающей организацией.